

From: Frank Andersen <frank@tourgear.dk>

Sent: Wednesday, February 1, 2023 10:55:02 PM

To: ask@ask-teori.dk <ask@ask-teori.dk>; jam@andersen.mail.dk <jam@andersen.mail.dk>; cth@printech.dk <cth@printech.dk>; Peter Wibe Larsen <wibe@larsen.mail.dk>; ronni@cavling.com <ronni@cavling.com>; bkj@greve.dk <bkj@greve.dk>; marc@greve.dk <marc@greve.dk>; Hans-Jørgen Hammer Kirstein <hahk@greve.dk>; rene@gf-grevestrand.dk <rene@gf-grevestrand.dk>; fbj@ncc.dk <fbj@ncc.dk>

Cc: pba@greve.dk <pba@greve.dk>; Liselott Blixt <ltt@greve.dk>; jto@greve.dk <jto@greve.dk>; amly@greve.dk <amly@greve.dk>; Bjarke Abel <bab@greve.dk>; chlp@greve.dk <chlp@greve.dk>; cldy@greve.dk <cldy@greve.dk>; clj@greve.dk <clj@greve.dk>; Linda Rosalie Heegaard <liro@greve.dk>; Lone Christine Mortensen <locm@greve.dk>; Maria Holdt Witthøft <mawi@greve.dk>; Mehmet Zeki Dogru <mze@greve.dk>; mod@greve.dk <mod@greve.dk>; Per Lund Sørensen <pls@greve.dk>; slho@greve.dk <slho@greve.dk>; tiro@greve.dk <tiro@greve.dk>; toh@greve.dk <toh@greve.dk>; keje@greve.dk <keje@greve.dk>; bofisker@hotmail.com <bofisker@hotmail.com>; info@flyinghair.dk <info@flyinghair.dk>; jgn@slotshaven.dk <jgn@slotshaven.dk>; Jesper Kjær Wærens <jesper@viptec.dk>; casper-andreasen@hotmail.com <casper-andreasen@hotmail.com>; p.madsen@post7.tele.dk <p.madsen@post7.tele.dk>; Dorte Søgaard <doso@natur.gl>; dorte.brask@gmail.com <dorte.brask@gmail.com>; conniekofoed@hotmail.com <conniekofoed@hotmail.com>; jannesmidt41@gmail.com <jannesmidt41@gmail.com>; godik85@gmail.com <godik85@gmail.com>; loc@misupport.dk <loc@misupport.dk>; andersen.sej@gmail.com <andersen.sej@gmail.com>; Jonas Andersen <jones.cool@live.dk>

Subject: Vedr. debat møde i dag på Greve Strandvej 110 A.

Kære alle,

Mange tak for jeres deltagelse i dag til debatmøde omkring "Monster byggerier" i Greve 😊

På jeres opfordring sendes hermed lige "power pointen" vi viste i dag.

Ingen kan vist mere være i tvivl om hvad vi mener om det påtænkte "monster byggeri" på Greve Strandvej nr. 112 😞

Vi er glade for Marc Genning's gode og rolige måde, at forklare os hvordan lokal politik fungerer, og vi har forståelse for, det bliver svært at inddrage den givne byggetilladelse.

Når det er sagt, bliver vi nødt til at sige, at vi kommer til at forfølge denne sag med alle midler, og intet er jo umuligt til det modsatte er bevist !!!

Som nævnt på mødet synes vi det er skandaløst, at kommunen overhovedet ikke lytter til borgerne.

Der er store trafik problemer, indbliksgener, skyggegener, der er pladsproblemer i forhold til affaldsbeholdere, cykelskure osv osv osv. , nu må i snart lytte til os!!!

Sagen er startet for snart 3 år siden, og vi har lavet indsigelser fra mange forskellige sider, deltaget i borgermøder, haft partshøring, snakket med Greve byg, politikere,

OG IKKE MINDST HAFT TEAMS MØDER MED KOMMUNEN, DERIBLANDT VORES BORGMESTER PERNILLE BECKMANN OG KOMMUNEN'S TEKNISKE DIREKTØR.

Om kommunen kan anvende §14, kan nedlægge Veto ved underskriftindsamling, skrive til erhvervsministeren, "den moderniserede planlov fra 2017 slår vist fast", at det er erhvervsministeren, der har

ansvaret for at gøre indsigelse mod lokalplaner, eller måske nemmest ekspropriere den private vej som tilhører GS nr. 112,ved vi ikke, men.....

Hvornår kan en ejendom blive eksproprieret?

Ekspropriation betyder tvungen afgivelse af ejendomsret til sin ejendom eller til en del af ejendommen. Hvis et byggeri - for eksempel et vejbyggeri - er af almen interesse for landets borgere, har det offentlige ret til at ekspropriere den jord, der skal bruges til arbejdet. Lodsejeren, der bliver eksproprieret, har ret til erstatning. En ekspropriation kan omfatte, at man skal afstå fast ejendom og/eller at ejendommen bliver pålagt begrænsninger (servitutter). Det er den uvildige Ekspropriationskommission, der afgør om en ejendom skal eksproprieres og erstatningens størrelse.

Det er vel almen interesse, at beboere på Birkedalen kan benytte vejen som adgangsvej til deres boliger, uden risiko for indblanding fra GS nr. 112 som jo ejer vejen på nuværende tidspunkt, servitutter eller ej. !

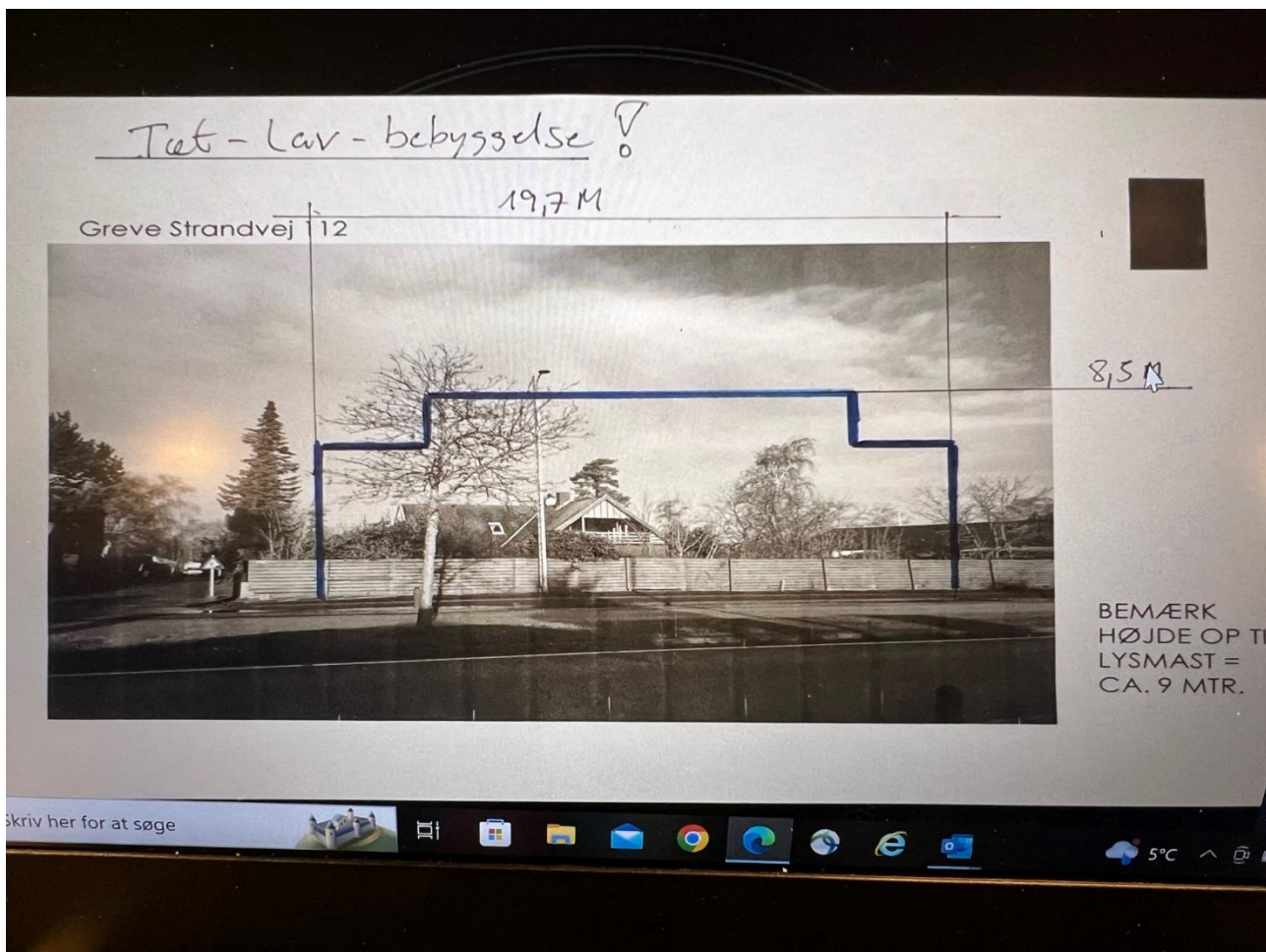
Kommunen renovere kloaker, skal lægge fjernvarme ned osv. osv., må det være "almen interesse" at vejen's ejerskab overgår til kommunen, og servitutten fjernes.

Byggetilladelsen kan vel så med lidt ekstra indsats inddrages 😊

Selvfølgelig skal GS112 jo kompenseres, men tænker kommunen med en kassebeholdning ved udgangen af 2021 på 321,4 mill, nu nok nærmere 4-500 mill, nok overlever dette.

Kære politikere, HVORDAN STOPPER VI DETTE MONSTERBYGGERI ? HVAD HAR VI AF MULIGHEDER ? i kan umuligt mene dette skal opføres, se billede herunder blå linier simulere det nye byggeri.

Bebygget areal 685 kvm på en reel grund på 1291 kvm!!!!!!



Hvad kan vi gøre nu hvor der foreligger en byggetilladelse
pr. 22 November 2022 ?

Greve politikere svar udbedes 😊

NB. vi kommer gerne forbi rådhuset, eller andet sted for uddybning af ovenstående.

Med venlig hilsen

Beboerne Greve Strand midt, Birkedalen, Blåhusvej mfl.