



GRUNDEJERFORENINGEN GREVE STRAND

24. maj 2022

Referat af Grundejerforeningens 105. ordinære generalforsamling

Onsdag den 18. maj 2022

Anonymiseret udgave til hjemmesiden

Dagsorden:

- a. Valg af dirigent.
- b. Bestyrelsens beretning for det forløbne år.
- c. Fremlæggelse og godkendelse af regnskabet for det forløbne år, samt fremlæggelse af forslag til budget og kontingent.
 1. Godkendelse af regnskab for 2021.
 2. Godkendelse af regnskab for snerydning (delregnskab).
 3. Budgetforslag for 2023 og evt. ændringer til indeværende års budget.
 4. Forslag til kontingent for 2023. Uændret fra 2022.
- d. Valg af bestyrelse og suppleanter.
 1. Valg af formand. Dorte Søgaard Schrøder modtager genvalg.
 2. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer, på valg er: Næstformand Bettina Lip, kasserer Lene Krogh Ellgaard, som begge modtager genvalg, samt Thomas Thule Kristensen, som ikke modtager genvalg. Bestyrelsen foreslår som nyt bestyrelsesmedlem: René Krarup Holm
Øvrige bestyrelsesmedlemmer: Anette Skarsholm, Thomas Bang Kristensen og Lars Pommergaard
 3. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter. Bestyrelsen foreslår Carsten Bernfeld, som modtager genvalg og Birgit Paludan (som ny suppleant)
- e. Valg af 1 revisor (af 2) og 1 suppleant.
p.t. henholdsvis Ib Borup Nielsen, der ikke er på valg samt Jørgen Fjordvald, der modtager genvalg. Suppleant: Bestyrelsen foreslår genvalg til Lene Yde Poulsen.
- f. Opdatering af vedtægter, jf. vedlagte.
Ændringerne er til godkendelse paragraf for paragraf.
Der er tale om en generel opdatering af sprogbrug m.v. og mindre præciseringer.
Tilføjelse omkring antal stemmer i paragraf 15 for vejlaug/grundejerforeninger er allerede vedtaget på generalforsamlingen i 2020 og indføres nu i ajourførslen af vedtægterne.
- g. Behandling af indkomne forslag (inden 15. april 2022).
- h. Eventuelt

Ad a) **Valg af dirigent**

John Mosegaard blev valgt og konstaterede efter, at forsamlingen havde haft lejlighed til at udtale sig herom, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt.

Ad b) **Bestyrelsens beretning for det forløbne år**

Beretningen blev fremlagt af formand Dorte Søgaard Schrøder, der fortalte om foreningens aktiviteter siden sidste generalforsamling i august 2021. Hun afsluttede med at takke for bestyrelsens arbejde i det forgange år og en særlig tak til Thomas Thule Kristensen, der trådte ud af bestyrelsen efter et år som menigt medlem og 5 år som formand.

Som en del af beretningen viste Bettina Lip foreningens nye logo og begrundelsen for udseendet og farvevalg. Desuden gennemgik hun foreningens nye hjemmeside, og viste struktur og indhold. Gennemgangen blev afsluttet af klapsalver fra forsamlingen.

Beretningen er vedlagt dette referat.

John Mosegaard takkede for beretningen og spurgte om det var spørgsmål eller kommentarer fra de fremmødte. Han startede selv ud med at rose foreningen for dens aktiviteter og medlemstilgang.

Medlem, Grankogle Alle – sagde han var dybt imponeret over foreningens arbejde. Han foreslog, at vi inddrog overvejelser om bæredygtighed i vores projekter.

Medlem, Solvængets Alle – ville gerne have referat af generalforsamlinger på vores nye hjemmeside. Bettina Lip nævnte, at det tidligere havde været sådan, men var fjernet pga. GDPR regler, da vi nævner navn og vej på dem som har kommentarer/spørgsmål. Der blev efter drøftelse lovet fra bestyrelse, at der lægges en anonymiseret version ud på hjemmesiden.

Medlem, Mågevej – kommenterede, at han gerne havde set et skib i foreningens nye logo. Bettina Lip nævnte, der ikke var plads til alt – og at det havde været med i overvejelserne.

Medlem, Iriskvej - ville gerne have links til relevante hjemmesider på vores nye hjemmeside. Bettina Lip nævnte at vores hjemmeside lige var gået i luften, og vi ville lave en side med links, som var lige på trapperne. *Medlemmet* ville også vide om siden var en ”diskussionsside. Det nævnte Bettina Lip den ikke var. Det bruger vi Facebook siden til.

Medlem, Hannevej – ville vide hvad foreningens aktivitetsniveau var omkring at få Strandvejen i et spor i hver retning. Hvad er vores plan? Rene Krarup Holm nævnte, at vi følger op og spørger på bl.a. byrådsmøder. Dorte Søgaard Schrøder nævnte, at vi har strategidag den 21. maj 2022, hvor der skal laves handleplaner på de sager, vi har prioriteret at arbejde med i 2022. Hun nævnte også, at når der alligevel skal graves fjernvarme ned i 2023, kunne det kombineres med at få gennemført ændring af Strandvejen.

Beretningen blev herefter godkendt.

Ad c) Fremlæggelse og godkendelse af regnskabet for det forløbne år samt fremlæggelse af forslag til budget og kontingent.

1. Regnskabet for 2021 blev fremlagt af kasserer Lene Krogh Ellgaard.
2. Snerydningsregnskabet blev fremlagt af kasserer Lene Krogh Ellgaard.
3. Budgetforslag for 2023 og opdateret budget for 2022 blev fremlagt af kasserer Lene Krogh Ellgaard.
4. Bestyrelsens foreslog, at kontingentet forblev uændret fra sidste år.

Alle punkter blev godkendt med applaus.

Ad d) Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

1. Dorte Søgaard Schrøder blev genvalgt som formand
2. Bettina Lip og Lene Krogh Ellgaard blev genvalgt som bestyrelsesmedlemmer. Rene Krarup Holm blev nyvalgt som bestyrelsesmedlem
3. Carsten Bernfeld og Birgit Paludan blev valgt som bestyrelsessuppleanter.

Alle blev valgt med applaus.

Ad e) Valg af revisor og revisorsuppleant

Jørgen Fjordvald blev genvalgt som revisor og Lene Yde Poulsen blev valgt som revisorsuppleant. Begge med applaus.

Ad f) Opdatering af vedtægter

Lene Krogh Ellgaard gennemgik opdateringen af vedtægter punkt for punkt. John Mosegaard spurgte om det var spørgsmål eller kommentarer fra de fremmødte.

Medlem, Hastings Alle - synes at referater af generalforsamlingen skal underskrives af dirigenten. Lene Krogh Ellgaard svarede, at det sker allerede – og det står også i vedtægternes paragraf 16.

Medlem, Grankogle Alle - mente at der kunne bruges bedre ord end mobilpay, da Danske Bank har solgt dette og det evt. skifter navn. Lene Krogh Ellgaard tog det ad notum til evt. kommende rettelser i vedtægter.

Medlem, Fiskernes vej – nævnte at der et enkelt sted fejlagtig stod selskabet og ikke foreningen. Lene Krogh Ellgaard nævnte, at det bliver rettet.

Medlem, Chr. L. Westergårds Alle – synes at den nytilføjne linje i paragraf 15 mht. afstemningsregler: ”Hvis der er f.eks. 2 bestyrelsesposter på valg, skal der stemmes på 2 kandidater. Er der 2 kandidater eller flere, kan man ikke nøjes med at stemme på 1” ikke skulle med. Der var drøftelse herom og dirigenten bad om afstemning. Bestyrelsens forslag blev vedtaget med 26 stemmer for og 6 imod.

Forslaget om ændringen af resten af punkterne i vedtægterne blev vedtaget med applaus.

Ad g) Behandling af indkomne forslag (inden 15. april 2022).

Medlem, Iriskvej havde indsendt 4 punkter, som han ønskede at stille forslag til. *Medlemmet* gennemgik selv forslagene som vedrørte:

1. Rent vand uden kalk - Anlæg for blødt vand i Greves nye vandværk
2. Hurtigere besked om fjernvarmeudrulningen i Greve – sætte pres på og evt. kombinere udrulningen med en ensporet strandvej. Derudover måske en mulighed for at kunne lease varmepumper fra Greve Fjernvarme indtil fjernvarmeudrulningen var gennemført for alle områder i Greve.
3. Kystsikring og vedligeholdelse af diger – nedsættelse af gruppe til at holde politikere i kort snor
4. Anvendelse af Greves geotermiske undergrund – besigtigelse af Amager Fjernvarmeværk til inspiration

Hans Barlach, Hejrevej synes det havde været et mere relevant at punkt 1 blev stillet på Vandværkets generalforsamling og han nævnte vedrørende punkt 2, at kommunen var forpligtet til at komme med forslag til de første 2.000 husstande, hvor udrulning af fremvarme planlægges, inden sommerferien. Endvidere har regeringen stillet krav om information om fjernvarmeudrulningen inden årets udgang i alle kommuner

Dorte Søgaard Schrøder nævnte, at bestyrelsen vil følge op på de nævnte punkter. Bestyrelsen har indgivet høringsvar i juni 2021 vedr. ”Risikostyringsplan for stormflod for Greve Kommune 2021-2027” samt afholdt borgermøde i marts 2022 omhandlende fjernvarmeudrulningen mv. med temaet: ”Nutidens og fremtidens energiformer”. Her blev Greve Fjernvarme også spurgt til anvendelsen af den geotermiske undergrund.

Ad h) Eventuelt

Intet

John Mosegaard afsluttede generalforsamlingen og takkede for fremmødet.

Dato 24. maj 2022

Lene Krogh Ellgaard
Referent

John Mosegaard
Dirigent
