



GRUNDEJERFORENINGEN GREVE STRAND

Greve, 14. Juni 2023

Til Greve Kommune, Center for Teknik og Miljø

Høringssvar til forslag til Tillæg nr.1 til lokalplan nr. 12.50 for strandvejsområdet

Bestyrelsen for Grundejerforeningen Greve Strand (GGS) vil gerne på vegne af vores medlemmer – som også omfatter flere vejlaug og dermed omkring 1200 parceller – tilkendegive nedenstående høringssvar til forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 12.50 for strandvejsområdet. Vi er meget tilfredse med, at der kun tillades at bygge i en etage med udnyttet tagetage (1 ½ etage) i A1, A4, og A5 og B områderne. Og vi vil gerne på vegne af vores medlemmer takke kommunalbestyrelsen for jeres store mod og visioner for vores dejlige strandvejsområde.

Men for at undgå flere ”møgsager” som f.eks. Tranevejssagen på Strandvejen, så mener vi det er bindende nødvendigt at der i tillægget præciseres hvad en udnyttet tagetage er:

- En udnyttet tagetage er en etage med saddeltag med en minimumhældning på 45 grader og maksimumhældning på 50 grader. Det er derfor ikke muligt at benytte vinduer i lodretplan i tagetagen ej heller at lave fladt tag med eller uden tagetage.
- At de enkelte vinduer i tagetagen maksimalt må have et samlet areal på. X m² samtidig med at vinduets bredde x højde opfylder minimumskravet iht. Brand/ flugtveje.
- Der kan heller ikke bygges altaner, terrasser eller lignende eksterne opholdsområder på det øverste plan af bebyggelsen (den øverste halve del af etagen/taget).

Vi kunne også have ønsket os, at Greve Kommune i tillægget til lokalplan 12.50 havde reduceret antallet af etager i B1 områderne til 2 etager. I ingen af B1 områderne er der i dag bygget i tre etager, og tre etager vil også synes meget mere bastant end de nuværende 1 ½ plans byggerier og dermed ikke fastholde det udtryk som Strandvejen har i dag.

Vi ønsker at værne om den flade by/sommerhus by. Lad os denne gang sikre os, at tillægget ikke kan tolkes, så der kommer flere beklagelige sager fra beboere langs strandvejen.

Med Venlig Hilsen

Grundejerforeningen Greve Strand