



GRUNDEJERFORENINGEN GREVE STRAND

Referat af Grundejerforeningens 106. ordinære generalforsamling

ANONYMISERET TIL BRUG FOR HJEMMESIDEN

Onsdag den 3. maj 2023

Dagsorden:

- a. Valg af dirigent.
- b. Bestyrelsens beretning for det forløbne år.
- c. Fremlæggelse og godkendelse af regnskabet for det forløbne år, samt fremlæggelse af forslag til budget og kontingent.
 - 1. Godkendelse af regnskab for 2022.
 - 2. Godkendelse af regnskab for snerydning (delregnskab).
 - 3. Budgetforslag for 2024 og evt. ændringer til indeværende års budget.
 - 4. Forslag til kontingent for 2024. Uændret fra 2023.
- d. Valg af bestyrelse og suppleanter.
 - 1. Valg af formand. Dorte Søgaard Schrøder modtager genvalg.
 - 2. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer, på valg er: Anette Skarsholm, Carsten Bernfeld og Lars Pommergaard, som alle modtager genvalg.
Øvrige bestyrelsesmedlemmer: næstformand Bettina Lip, kasserer Lene Krogh Ellgaard og René Krarup Holm.
 - 3. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter. Bestyrelsen foreslår Birgit Paludan, som modtager genvalg og Amy Doherty Jönsson (som ny suppleant)
- e. Valg af 1 revisor (af 2) og 1 suppleant. p.t. henholdsvis Jørgen Fjordvald, der ikke er på valg samt Ib Borup Nielsen, der modtager genvalg.
Suppleant: Bestyrelsen foreslår genvalg til Lene Yde Poulsen.
- f. Behandling af indkomne forslag (inden 15. april 2023).
- g. Eventuelt

Ad a) Valg af dirigent

John Mosegaard blev valgt og konstaterede efter, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt. Der forelå ingen fuldmagter.

Ad b) Bestyrelsens beretning for det forløbne år

Formand Dorte Søgaard Schrøder var kaldt på arbejde på Færøerne, og derfor var bestyrelsens beretning optaget forinden og blev vist på storskærm i lokalet. Dorte fortalte om foreningens aktiviteter siden sidste generalforsamling i maj 2022 og der var indlagt et par gange ”skål”, da vi på generalforsamlingen serverede **”bobler” og kransekage** for at fejre den kommende ændring af lokalplanen langs Strandvejen, hvor der fremadrettet kun må bygges i halvanden etage.

Beretningen er vedlagt dette referat, jf. **bilag 1**.

John Mosegaard takkede for beretningen og spurgte om det var spørgsmål eller kommentarer fra de fremmødte.

xx, *Greve Strandvej* – ville vide, hvorfor vi ikke var blevet optaget i By-strategisk råd. Rene Krarup Holm fortalte, at vi havde søgt om at komme med i rådet, som var meget interessant for os, men at vi ikke blev valgt. På kommunens hjemmeside kan se argumentation for de, der blev valgt.

xx, *Iriskvej* – havde flere spørgsmål, som han allerede havde sendt skriftligt. Det var OK med xx, at vi tog svarene under pkt. G – Eventuelt.

Beretningen blev herefter godkendt.

Ad c) Fremlæggelse og godkendelse af regnskabet for det forløbne år samt fremlæggelse af forslag til budget og kontingent.

1. Regnskabet for 2022 blev fremlagt af kasserer Lene Krogh Ellgaard.
2. Snerydningsregnskabet blev fremlagt af kasserer Lene Krogh Ellgaard.
3. Budgetforslag for 2024 og opdateret budget for 2023 blev fremlagt af kasserer Lene Krogh Ellgaard.
4. Bestyrelsens foreslog, at kontingentet forblev uændret fra sidste år.

Alle punkter blev godkendt med applaus.

xx, *Greve Strandvej* – foreslog, at der også var mulighed for at tilbyde snerydning til parcellerne langs Strandvejen. Lene Krogh Ellgaard forklarede, at det blev et for stort arbejde for foreningen, men at xx meget gerne må hjælpe til med opgaven, hvis den skal blive aktuel.

Ad d) Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

1. Dorte Søgaard Schrøder blev genvalgt som formand
2. Anette Skarsholm, Carsten Bernfeld og Lars Pommergaard blev genvalgt som bestyrelsesmedlem
3. Birgit Paludan og Amy Doherty Jönsson blev valgt som bestyrelsessuppleanter.

Alle blev valgt med applaus.

Ad e) Valg af revisor og revisorsuppleant

Ib Borup Nielsen blev genvalgt som revisor og Lene Yde Poulsen blev valgt som revisorsuppleant. Begge med applaus.

Ad f) Behandling af indkomne forslag (inden 15. april 2023).

Intet.

Ad g) Eventuelt

xx, *Iriskvej* havde indsendt 8 punkter, som han ønskede at drøfte.

1. Status fjernvarme (Skal vi investere i varmepumper? Støj)

Man kan finde status på fjernvarme i sit område på:

<https://www.grevefjernvarme.dk/overvejer-du-fjernvarme/udbygning-af-fjernvarme/udbygningsplaner-for-fjernvarme/>.

xx, *Tranevej* – henviste til energistyrelsens hjemmeside, hvor man kan se støjniveau på diverse modeller, så man kan vælge den, der støjer mindst. xx har efter generalforsamlingen sendt mail med følgende information:

Man kan finde støjtallet (dvs. hvor meget støj pumpen udsender, lydeffektniveauet i dB(A)) for de forskellige varmepumper på energistyrelsens liste:

<https://old.sparenergi.dk/forbruger/vaerktoejer/varmepumpelisten>

Man kan så indsætte støjtallet i en beregner og se støjniveauerne (dvs hvor kraftig støjen er i forskellige afstande, lydtrykniveauer i dB(A)) ved eget hus her:

<https://ens.dk/ansvarsomraader/varme/stoejberegner-varmepumper>

Greve kommune følger Miljøstyrelsens vejledende støjgrænse på 35 dB(A) i skel til nabo for den værste halve time om natten. (For nogen varmepumper kan den maksimale støj være 5 dB højere end den nominelle, som er opgivet i energistyrelsens liste.)

En rapport og vejledning samt tips til støjdæmpning kan findes her:

https://ens.dk/sites/ens.dk/files/varme/vejledningen_stoejberegner.pdf

xx, *Søfrydsvej* – oplyste, at kommunen ikke skal forhåndsgodkende de enkelte installationer af varmepumper, men man kan efterfølgende klage over støjgener. Man bør tale med naboen om støj og placering før installationen.

xx, *Chr. Andersens Vej* – synes det var relevant, hvad Greve Kommune kan gøre indtil fjernvarmen kommer?

xx, *Godsparken* – nævnte, at Greve Fjernvarme ikke har en stor organisation og planen sandsynligvis ikke bliver tidligere end pt. planlagt.

René Krarup Holm oplyste, at bestyrelsen vil drøfte, om vi skal tage kontakt til Greve Fjernvarme.

2. Status ejendoms beskatning

René Krarup Holm oplyste, at vi som forening ikke kunne gøre meget på dette punkt.

Der kan findes mere information her:

<https://vurdst.dk/kerneopgaver/ejendomsbeskatning/kort-om-ejendomsbeskatning>

3. Greve Strand syd for Greve Marina - hvorfor vi ikke kan stoppe tang som i Nordsjælland m.v.

Bettina Lip orienterede om tiltag med at skubbe tanget ud, da det beviseligt mindsker tangen, når der er fralandsvind. Selve oprensning starter medio juni 2023. Desuden orienterede Bettina om arbejdet med at få endnu badebro syd for Greve Marina.

xx, *Birkedalen* har efter generalforsamlingen sendt en orientering om strømninger i Øresund, den er vedlagt i **bilag 2**.

xx, *Chr. Andersens Vej* – oplyste, at Greve Kommune havde skåret 200 t.kr. i budgettet for tangrydning.

4. *Havvindmøllepark - kan det blive en gevinst i vort område?*

Bettina Lip orienterede om, at det desværre ikke er noget, vi har indflydelse på. Men det kan være en gevinst for området, hvis man begynder at lave differentieret elpriser – alt efter hvor langt man bor fra ”kilden”.

5. *Undergrunden i Greve er velegnet til Geometri (Dvs. opvarmning af boliger via Greve Fjernvarme)*

Lene Krogh Ellgaard nævnte, at bestyrelsen vil tage kontakt til Greve Fjernvarme. I mellemtiden har xx tilsendt os en mail fra klimakoordinator Julie Torsbjerg Lyng i Greve Kommune, (som holdt et indlæg efter generalforsamlingen), som henviser til:

<https://innargi.com/hovedstaden/>

Julie skriver: ”Greve indgår ikke på ruten, jeg gætter på, det er pga mange drikkevandsboringer, man vil undgå det her i første omgang. Det betyder dog alligevel, at geotermisk energi godt kan lande i Greves radiatorer og indgå i energikilderne til fjernvarme, for Greve får jo varme fra VEKS (Vestegnens Kraftvarmeselskab).

6. *Greve Strandvej væk med midter rabat (Vi kører alt for mange omveje)*

René Krarup Holm oplyste, at vi afventer og følger op på kommunens forundersøgelse for en Strandvej i et spor i begge retninger. Forhåbentligt vil man også indtænke flere svingbaner.

7. *Bedre kontakt til lokal Grundejerforening for fælles mål.*

René Krarup Holm oplyste, at bestyrelsen har dette på agendaen, men er pt. ikke i mål med opgaven. Vi ønsker altid god dialog med lokale grundejerforeninger. Vi har også tidligere talt om at dukke op til generalforsamlingerne – men problemet for os er tid. Vi er for få i bestyrelsen til at kunne nå alle de ting, vi gerne vil.

8. *Borgerforsamling også her i Greve plages af løn til politiker - borger som vælges er uden vederlag, jeg synes ikke det er demokratisk.*

Lene Krogh Ellgaard nævnte, at dette måske kunne være et borgerforslag til Greve Kommune. Vi har ikke ressourcer til at se på denne opgave.

xx, *Hundige Strandvej* – spurgte, hvorfor der ikke var geder i år i området syd for Greve Marina. Bettina Lip orienterede om, der var delte meninger om disse fra naboerne. Gederne sættes ud flere steder i hele Strandparken. Der er lavet en ny fold ifm. den nye legeplads lidt nord for Greve Marina, hvor der sandsynligvis også kommer geder.

xx, *Greve Strandvej* – synes der køres for stærkt på Greve Strandvej. Desuden kan man kan ikke se de hurtigkørende cykelryttere/el-cykler, når man kommer ud fra sidevejene. Det er farligt. René Krarup Holm oplyste, at vi arbejder for at få Strandvejen i et kørespor i hver retning, og pt. afventer forundersøgelsen, som der er afsat midler til.

John Mosegaard afsluttede generalforsamlingen og takkede for fremmødet.

Efter generalforsamlingen holdt klimakoordinator Julie Torsbjerg Lynge i Greve Kommune et interessant indlæg om, hvad vi grundejere kan gøre for at hjælpe med klimakrisen. Hendes power points er vedlagt som ***bilag 3***.

Desuden fortalte *Peter Sauer, Solstien* (nabovvej til Tranevej) om 4 års kamp mod “monsterbyggeriet” på Tranevej. Med succes 😊 En sag, som har været medvirkende til grundejerforeningens langvarige arbejde for at bibevare lavt byggeri i Strandvejsområdet.

Stor tak til begge foredragsholdere.

Dato 22. maj 2023

Lene Krogh Ellgaard
Referent

John Mosegaard
Dirigent
