



# GRUNDEJERFORENINGEN GREVE STRAND

Vedtaget på generalforsamlingen 30. maj 2024

## VEDTÆGTER

for

**GRUNDEJERFORENINGEN**

**GREVE STRAND**

---

**Cvr. nr. 42 11 23 13**

## **Navn og hjemsted.**

### **§ 1.**

Foreningens navn er: Grundejerforeningen Greve Strand.

Dens hjemsted er Greve kommune.

Foreningens interesseområde er afgrænset mod nord af kommunegrænsen mod Ishøj, mod vest af motorvejen og mod syd af kommunegrænsen mod Solrød.

## **Formål.**

### **§ 2.**

Foreningens formål er at varetage grundejernes fælles interesse såvel i enhver henseende at virke for en god udvikling af såvel bebyggelses- som forbindelsesforholdene langs kysten indenfor det område, hvori medlemmernes ejendomme er beliggende, samt afholdelse af møder til fremme af ovennævnte forhold.

Formålet søges fremmet ved:

1. at virke for, at det særlige miljø, som er specielt for området beskyttes og bevares.
2. at følge administrationen af de love, som berører grundejernes interesser.
3. at yde vejledning til foreningens medlemmer ved håndhævelse af deres rettigheder eller andre berettigede interesser.
4. at arrangere sammenkomster for foreningens medlemmer med husstand.

Foreningen er upolitisk.

## **Medlemmer**

### **§ 3.**

Som medlem af foreningen kan optages enhver ejer af ejendomme eller andelslejligheder, der er beliggende indenfor foreningens område. Medlemmer som afhænder deres ejendom kan forblive medlem af foreningen.

Spørgsmålet om optagelse er dog til enhver tid underkastet bestyrelsens afgørelse. Nægtes optagelse, kan andrageren forlange spørgsmålet afgjort på den første ordinære generalforsamling.

Selskaber, såvel ansvarlige som aktieselskaber, kan, når det er ejer af et matr.nr. i området, optages på samme måde som enkeltpersoner, men sådanne selskaber skal da angive en enkeltperson, der er berettiget til at udøve medlemsrettighederne på selskabets vegne.

#### § 4.

Enhver, der optages som medlem, modtager skriftligt meddelelse herom og får samtidig oplysning om, at foreningens vedtægter kan findes på foreningens hjemmeside.

Det årlige kontingent bestemmes af generalforsamlingen efter indstilling fra bestyrelsen.

#### § 5.

Medlemskontingent opkræves en gang årligt og kan betales til foreningens bankkonti ved bankoverførsel eller via mobilpay.

Medlemmer som står i restance og ikke efter påkrav har berigtiget restancen, har ingen stemmeret på generalforsamlingen.

Er det skyldige beløb ikke betalt inden 2 år efter påkrav, slettes vedkommende af foreningen, og kan ikke påny indtræde som medlem, før det resterende kontingent er betalt for det løbende regnskabsår.

#### § 6.

Udmeldelse af foreningen kan kun ske skriftligt til bestyrelsen. Ophører et medlem at være grundejer indenfor foreningens område bortfalder hans stemmeret, dog er han pligtig at betale kontingent til udgangen af det løbende regnskabsår.

#### § 7.

Et medlem kan udelukkes af foreningen, når den pågældende efter bestyrelsens skøn modarbejder foreningen eller på anden måde skader foreningens formål.

Beslutning om udelukkelse af foreningen kan kun ske efter indstilling fra bestyrelsen og ved beslutning af en generalforsamling med 2 /3 majoritet af de afgivne antal stemmer. Afstemningen skal være skriftlig.

#### § 8.

Et udlukket medlem kan på ny søge sig optaget i foreningen, når han skønnes at have opfyldt de krav, der stilles for at blive optaget som medlem, jævnfør § 3.

#### § 9.

Udtrådte eller udelukkede medlemmer har ingen andel i foreningens formue.

## **Generalforsamlinger**

### **§ 10.**

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.

Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år i maj måned.

Desuden kan der, så ofte bestyrelsen finder det fornødent, eller når der af mindst 50 medlemmer fremsættes skriftligt krav herom til bestyrelsen, og kravet er ledsaget af de emner, der ønskes behandlet, indkaldes til ekstraordinær generalforsamling. Generalforsamlingen skal afholdes inden 3 uger efter beslutningen eller kravets modtagelse.

Generalforsamlingen skal holdes i Greve kommune.

### **§ 11.**

Indkaldelse til generalforsamlingen sker med 14 dages skriftligt varsel på den af medlemmet oplyste mailadresse.

Dagsorden og årsregnskab udsendes samtidigt med de forslag, som eventuelt skal behandles på generalforsamlingen.

Kassererens oplysning om, at sådan meddelelse er sendt til samtlige medlemmer, skal anses som bevis for rettidig og fuldstændig indkaldelse.

### **§ 12.**

Forslag til behandling på den ordinære generalforsamling må være bestyrelsen i hænde senest d. 15. april.

### **§ 13.**

Generalforsamlingen vælger en dirigent, som har den endelige afgørelse af alle spørgsmål vedrørende sagernes behandlingsmåde, kompetance spørgsmål etc. Dirigenten leder afstemningerne.

### **§ 14.**

Den ordinære generalforsamling skal indeholde følgende dagsorden.

- a) Valg af dirigent.
- b) Bestyrelsens beretning for det forløbne år.
- c) Fremlæggelse og godkendelse af regnskabet for det forløbne år, samt fremlæggelse af forslag til budget og kontingent.
- d) Valg af bestyrelse og suppleanter.
- e) Valg af 2 revisorer og 1 suppleant.
- f) Behandling af indkomne forslag, der fremsendes i sit fulde omfang sammen med indkaldelsen.
- g) Eventuelt.

### **§ 15.**

Personlige medlemmer har én stemme og vejlaug/grundejerforeninger har to stemmer.

Stemmeafgivningen foregår ved håndsoprækning, medmindre bestyrelsen eller mindst 25 medlemmer forlanger skriftelig afstemning, hvilken ligeledes foretages, når dirigenten erklærer, at udfaldet af en håndsoprækning ikke med sikkerhed kan bestemmes.

Medlemmer, der ved sygdom eller bortrejse er forhindret i personligt at give møde, kan lade sig repræsentere ved fuldmagt til et andet medlem, dog kan intet medlem afgive mere end 1 stemme foruden sin egen. Vejlaug/grundejerforeninger skal repræsenteres af et medlem fra det pågældende vejlaug/grundejerforeninger, og kan ikke give fuldmagt til andre. Sådanne fuldmagter skal, så snart valg af dirigenten har fundet sted, afgives til denne, der har at våge over, at misbrug ved afstemningen ikke finder sted.

Almindelig stemmeflerhed er afgørende.

Beslutninger om udelukkelse af medlemmer kan kun træffes med en majoritet af 2/3 af de afgivne stemmer.

Hvis der er f.eks. 2 bestyrelsesposter på valg, skal der stemmes på 2 kandidater. Er der 2 kandidater eller flere, kan man ikke nøjes med at stemme på 1.

#### § 16.

Over det på generalforsamlingen passerede føres et referat, som underskrives af dirigenten og da har fuld beviskraft i enhver henseende.

#### § 17.

Bestyrelsen der vælges på den årlige generalforsamling, består af formand, næstformand, kasserer, samt 4 bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter. Formanden vælges særskilt af generalforsamlingen for 1 år ad gangen.

Af den øvrige bestyrelse, som vælges for 2 år, afgår halvdelen hvert år. 3 bestyrelsesmedlemmer afgår det ene år, kassereren og 2 bestyrelsesmedlemmer det følgende år. Suppleanterne vælges kun for eet år. Genvalg kan finde sted.

Bestyrelse og suppleanter er kontingentfri.

#### § 18.

Såfremt der mellem 2 ordinære generalforsamlinger afgår et eller flere medlemmer af bestyrelsen, skal bestyrelsen indkalde suppleanterne. De således konstituerede bestyrelsesmedlemmers mandat skal forelægges den første ordinære generalforsamling til godkendelse.

§ 19.

Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsgang og afholder så ofte formanden eller 3 af bestyrelsesmedlemmerne finder det fornødent. I formandens forfald varetager næstformanden i hans sted de formanden påhvilende pligter.

§ 20. Bestyrelsens medlemmer er solidarisk ansvarlige for anvendelsen af foreningens midler, for så vidt de ikke har stemt imod anvendelsen.

§ 21.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når formanden eller næstformanden samt mindst 3 bestyrelsesmedlemmer er til stede. Beslutninger træffes efter stemmeflertal, således at formandens stemme gør udslaget i tilfælde af stemmelighed.

Over forhandlingerne føres et referat, der underskrives af den samlede bestyrelse.

§ 22.

Alle retshandlinger, som vedrører foreningen, kan gyldigt rettes mod formanden på foreningens vegne.

§ 23.

Foreningens bestyrelse repræsenterer foreningen udadtil og har under ansvar for generalforsamlingen den hele ledelse og varetagelse af foreningens anliggender, ligesom den råder over foreningens midler. Den drager omsorg for, at midlerne placeres på bedste måde.

§ 24.

Formanden og et bestyrelsesmedlem skal kunne repræsentere foreningen ved møder, der afholdes af relevante foreninger og myndigheder.

**Regnskabet.**

§ 25.

Foreningens regnskabsår er kalenderåret. Årsregnskabet skal indeholde:

- a) Indtægts- og udgiftsregnskab.
- b) Status pr. 31. december.

#### § 26.

Årsregnskabet aflægges af kassereren og afgives med bilag til foreningens bestyrelse senest den 1. marts.

Bestyrelsen afgiver det senest den 1. april til revision, der skal være tilendebragt inden 1. maj.

Revisionens evt. bemærkninger afgøres af generalforsamlingen.

#### § 27.

Kassereren oppebærer alle foreningens indtægter og afholder foreningens udgifter, og er ansvarlig for foreningens bogføring.

Kassereren fører tillige en medlemsfortegnelse, der altid skal være ført ajour.

#### **Revisorer.**

#### § 28.

Revisorerne vælges for 2 år ad gangen, således at de skiftevis fratræder.

Desuden vælges en revisorsuppleant, ligeledes for 2 år, der træder i funktion, dersom en af revisorerne har forfald.

Revisorerne gennemgår regnskabet og bogføringen med dertil hørende bilag.

Regnskab underskrives såvel af revisorerne som af den samlede bestyrelse.

#### **Medlemmernes adresser.**

#### § 29.

Medlemmerne er pligtige til stadig at holde kassereren underrettet om deres adresser, herunder mailadresser. Enhver meddelelse til medlemmerne er gyldige, når de sendes til den adresse, som er opgivet fra det pågældende medlems side.

### **Foreningens opløsning.**

#### **§ 30.**

Såfremt foreningens virksomhed af en eller anden grund måtte vise sig overflødig, sammenkalder bestyrelsen til en generalforsamling til eventuel beslutning om foreningens opløsning. Denne beslutning skal vedtages af 2/3 af samtlige medlemmer. Såfremt dette ikke er tilfældet, indkaldes til en ny generalforsamling, hvor forslaget kan vedtages med 2/3 af de fremmødte stemmer.

#### **§ 31.**

Er foreningens opløsning besluttet, overdrages dens ved opløsning tilstedeværende formue til et velgørende formål i Greve kommune, efter den afsluttende generalforsamlings beslutning.

Vedtaget på generalforsamlingen 30. maj 2024



Ib Borup Nielsen  
Dirigent