



GREVE KOMMUNE | NYHED

Omstridt byggesag tager ny drejning – politikere risikerer at stå med millionregning

Unika Huse ApS har via sin advokat stævnet tre udvalgsmedlemmer.



Kampen om Greve Strandvej 112's fremtid tager ny drejning. Her står de utilfredse naboer foran det hus, der er blevet revet ned og efter planen skal afløses af et større hus.

Foto: Janus Spøhr

Af Janus Spøhr | Thomas Kellermann

07. maj 2025, 13:04 | *Opdateret 07. maj 2025, 15:40*



Lyt til artiklen

5 min

I flere år har omstridte byggeplaner på strandvejen vakt bekymring og debat blandt naboer og politikere. Nu tager bygherren nye metoder i brug, som tre byrådspolitikere kritiserer i skarpe vendinger. Det er en trussel mod demokratiet, mener de.

Den Korte Version

- Tre byrådsmedlemmer i Greve Kommune er blevet stævnet af Unika Huse ApS for 1,8 millioner kroner i en omstridt byggesag.
- Byggesagen vedrører opførelsen af tre rækkehuse på Greve Strandvej 112, som har mødt modstand fra både naboer og politikere.
- Politikere kritiserer stævningen som en trussel mod demokratiet og mener, det kan skabe præcedens for fremtidige sagsanlæg mod folkevalgte.
- Brigitte Klitskov Jerkel og John T. Olsen udtrykker chok og bekymring over stævningen og dens konsekvenser for politisk arbejde.
- Politikerne fastholder deres modstand mod byggeprojektet og understreger, at stævningen ikke vil ændre deres holdning.

✦ Dette resumé er genereret af kunstig intelligens og kvalitetssikret af journalister.

Mindst 1,8 millioner kroner. Så mange penge er tre medlemmer af Klima-, Teknik og Miljøudvalget i Greve Kommune blevet stævnet for at Unika Huse ApS i en stærkt omdiskuteret sag. Vi vender tilbage til baggrunden senere i artiklen. Først en reaktion fra Hans-Jørgen Kirstein fra Moderaterne, der er et af de tre medlemmer, som er blevet stævnet og har udtalt sig kritisk.

- Jeg er dybt rystet og chokeret over, at man bruger sådan nogle metoder, hvor man truer politikere på den måde. Det er helt galt, at man som folkevalgt kan blive stævnet for at udtrykke nogle holdninger, siger han.

Sagen handler om Greve Strandvej 112. Her lå der engang et hus, som blev købt og revet ned. Her er det planen, at der skal bygges tre rækkehuse på i alt 576 kvadratmeter, som nogle af naboerne i området kalder et monsterbyggeri. Den 25. november 2022 gav Greve Kommune tilladelse til opførelsen af rækkehusene, som naboerne siden har klaget over. Den 22. januar 2024 ophævede byggeklageenheden afgørelsen og hjemviste sagen til fornyet behandling i kommunen.

De seneste måneder har byrådet diskuteret, hvad der skal ske med byggetilladelsen. Flere partier er imod byggeriet, ligesom naboerne fortsat fastholder deres kritik af planerne, som de mener vil ødelægge området. Nu har ejeren af grunden, Unika Huse ApS, så valgt at stævne John T. Olsen (S), Claus Dyremose (K) og Hans-Jørgen Kirstein (M), der alle er medlem af Klima-, Teknik og Miljøudvalget.

Trussel mod demokratiet

'Vores klients tab er foreløbig skønnet til ikke at udgøre mindre end ca. 1.800.000 kr. Det direkte og dokumenterede tab vil blive opgjort, såfremt og som en følge af, at Klima- , Teknik – og Miljøudvalget træffer afgørelse om, at der ikke kan meddeles lovliggørende byggetilladelse,' står der i stævningen, som Betina Wichmann fra advokatfirmaet Bruun & Hjejle har sendt på vegne af Unika Huse ApS.

- Det er rystende og en trussel mod vores demokrati. Det skal ikke være sådan, at man kan true og presse politikere med sagsanlæg og stævninger for at få dem til at stemme, hvad de gerne vil have i en sag. Det vil være et skred og danne præcedens for, at man i fremtiden, hvis politikere stemmer noget, man er uenig i, kan stævne politikere. Normalt retter man sagsanlæg mod kommunen og ikke enkelte politikere, siger Brigitte Klinski Jerkel, der er konservativ gruppeformand og udtaler sig på partiets vegne.

Hun understreger, at partiet hele tiden har været imod byggeplanerne og savner en endelig afklaring.

- Jeg har siddet i Greve byråd i 20 år og har aldrig oplevet noget lignende, siger Brigitte Klinski Jerkel.

Holder fast

Hun bliver bakket op af Socialdemokratiets John T. Olsen, der har været kritisk over for byggeriets størrelse fra starten.

- Jeg er rystet. Det kan ikke være rigtigt, at man kan blive stævnet for at have en holdning. Vi har ikke truffet en beslutning endnu og aldrig stemt om byggeriet. Jeg synes, at det er en trussel mod demokratiet, at en bygherre forsøger at påvirke beslutningen på den måde. Personligt er det en presbold, at jeg risikerer at hænge på en regning på 600.000 kroner.

Der er ofte tale om, at det er svært at finde kandidater til kommunalvalget, blandt andet på grund af tonen på sociale medier. Nu kommer det her, hvor I som folkevalgte bliver stævnet og risikerer at stå med en stor regning. Hvad betyder det for demokratiet?

- Jeg kan godt forstå, hvis nogen tænker, at de ikke gider stille op. Derfor bliver vi nødt til at stå imod den her stævning. Ellers er der jo fri leg til at gøre noget lignende en anden gang. Jeg har oplevet at blive truet flere gange, men det her er i en helt anden kaliber. Her er der tale om banditter i habitter, som truer. Det er langt ude, siger John T. Olsen.

I er kritiske over for store byggerier som det på Greve Strandvej 112. Får stævningen dig til at ændre holdning til byggeriet?

- Stævningen betyder ikke noget for min holdning til byggeprojektet. Hvis jeg lige pludselig svinger rundt, kan jeg ikke se mig selv i spejlet. Det vil være utroværdigt. I øvrigt undrer det mig meget, at et stort

advokatfirma stævner byrådspolitikere. Det er kommunen, der skal stævnes, hvis nogen skal det, siger han.

Vi har kontaktet Frank Christoffersen, der er indehaver af Unika Huse ApS og bygherre på strandvejsprojektet. Han har ingen kommentarer. Betina Wichmann fra advokatfirmaet Bruun & Hjejle, der har sendt stævningen på vegne af Unika Huse ApS, er ikke vendt tilbage på vores henvendelser.

TIDSLINJE

Greve Kommune giver byggetilladelse til de tre rækkehuse på i alt 576 kvadratmeter på Birkedalen 2/Greve Strandvej 112 den 25. november 2022

Byggeklageenheden afgør den 22. januar 2024 efter en henvendelse fra utilfredse beboere, at kommunen skal genbehandle sagen

Sagen behandles på byrådsmøde den 23. april 2025. Her besluttet det at sende sagen til Klima-, Teknik- og Miljøudvalget.

Den 25. november 2024 beslutter byrådsmedlemmerne Hans-Jørgen Kirstein og John T. Olsen samt Det Konservative Folkepartis byrådsgruppe at indgive politianmeldelse af Torben Hoffmann, der sidder i byrådet for Venstre. Begrundelsen er, at de mener, at Torben Hoffmann har delt fortrolige oplysninger i sagen med bygherren.

Den 5. maj holder udvalget møde, hvor John T. Olsen (S), Hans-Jørgen Kirstein (M) og Claus Dyremose (K) fortæller, at de er blevet stævnet af Unika Huse ApS

Den 4. juni mødes udvalget igen. Her ventes det, at der træffes endelig beslutning, om projektet bliver godkendt



Læs også

- Kontroversielt strandvejsbyggeri skudt til hjørne: - Havde klædt os, at vi fik taget en beslutning
- Politiker: Tvunget til at godkende uønskede projekter
- Efter politianmeldelse af byrådskollega: - Kunne godt tro, der kom mere
- Byrådsmedlem i Greve politianmeldt: - Det er nødvendigt for at sikre vores arbejde
- Formand: Vi bliver pacificeret af regler, vi ikke kan ændre
- Enigt udvalg: Vi laver lokalplanen om

- [Konservative vil ændre lokalplan](#)
 - [Formand om rækkehuse: Reglerne er overholdt](#)
 - [Debat: Byggemastodont på Greve Strandvej 112](#)
 - [Borgere protesterer mod rækkehuse: Hvor er demokratiet?](#)
-

MEST LÆSTE LOKALT

GREVE | KLUMME

Gruppeformand: - Greve skal ikke udvikle sig til en kommune med højhusbyggeri

GREVE | KV25

21 kandidater er klar - håber på fire mere

GREVE | KV25

Her er Enhedslistens opstillingsliste til kommunalvalget

GREVE | DEBAT

Læser: Greve kommune bør ansætte flere mænd

GREVE | KULTUR

Pigegarden i galaktisk parade



MEST LÆSTE SN.DK

LEJRE | NYHED

Person fløjet væk i helikopter efter alvorlig ulykke

SLAGELSE | NYHED

Havn solgt - skandalefærge indgår

SPORT | SPORT

Seriekamp udartede sig med fire røde kort og ond stemning: - Han mistede jo helt kontrollen

NÆSTVED | NYHED

Foto: To piger finder kæmpe æg

REGION SJÆLLAND | NYHED

Annes far fik amputeret benet og døde: - Jeg har meget svært ved at acceptere det

